



Erweiterung EKZ Wiesental, Chur

Gesamterneuerung, Erweiterung

■ fanzun.swiss/referenz/erweiterung-ekz-wiesental-chur/



Ausgangslage & Idee

Das Anfang 70-er Jahre erbaute Einkaufszentrum ist renovationsbedürftig und genügt den heutigen behördlichen Vorschriften nicht mehr. Neben der Vergrößerung der Verkaufsfläche von 7'200m² auf 9'150m² zielt die Erneuerung auf ein einladendes und einheitliches Erscheinungsbild.

Herausforderung

Als Basis für die Planung wird das ursprüngliche Gebäude von den späteren, heterogenen Anbauten befreit. Der nachträgliche Einbau der maschinellen Entrauchung in den Bestand kann elegant unter Ausnutzung stillgelegter Schächte gelöst werden. Die Planung musste von Anfang an in Etappen für einen Umbau unter Betrieb konzipiert werden.

Lösungsansatz

Die zusätzliche Verkaufsfläche ist durch einen eingeschossigen Vorbau aus Stahl und eine Erweiterung im Untergeschoss des Bestandes geplant. Die bandartige Fassade und das Vordach verbinden den Altbau mit dem Anbau und geben dem Gebäude ein einheitliches und hochwertiges Erscheinungsbild.

Developer: Maus Frères S.A., Genève

Completion: 2021

Project type: Gesamterneuerung, Erweiterung

Project author: Fanzun AG

Construction costs: CHF 27.0 Mio

Scope of services: Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss