



Ciäsa Alba, Maloja

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/ciaesa-alba-maloja/



Ausgangslage & Idee

Im Quartier Creista in Maloja bewilligte die Gemeinde Bregaglia im Jahr 2009 einen Quartierplan für den Bau von acht Einfamilien- und einem Mehrfamilienhaus. Die Parkierung erfolgt über eine Tiefgarage, welche unterirdisch von der Gemeinde erstellt wird.

Herausforderung

Mit einem Baufenster von lediglich 10.00m x 7.20m ist die Grundfläche relativ klein. Der Quartierplan erlaubt aber die geringe Grundfläche mit 4 oberirdisch liegenden Geschossen zu kompensieren. Die Konzeption der einzelnen Geschossgrundrisse muss so ausgebildet werden, dass möglichst wenig Durchgangsfläche entsteht.

Lösungsansatz

Die Architektur mit der rustikalen Natursteinfassade widerspiegelt die Baukultur des Bergells und nimmt zugleich mit dem Einbau von Lärchenelementen die Baukultur des Engadins auf. Die verschiedenen Nutzungen wie Wohnen, Schlafen Eltern/Kinder wurden auf die einzelnen Stockwerke aufgeteilt.

Developer: Peter Battaglia

Completion: 2018

Project type: Neubau

Project author: Fanzun AG

Construction costs: CHF 1.3 Mio

Scope of services: Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Gesamtleitung, Generalplanung, Strategie, Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss