



# Arealplan Sotchà

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/bdi-sa-scuol/](https://fanzun.swiss/referenz/bdi-sa-scuol/)



### Ausgangslage & Idee

Für das Gewerbeareal mitten in Scuol, einem Ferienort mit ca. 2'200 ständigen Einwohnern, wird eine Konversionsstrategie zur Schaffung eines attraktiven autofreien Wohngebietes entwickelt. Dies führt, in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde, zu einem parzellenübergreifenden Quartierplan für das 3 Fussballfelder grosse Gebiet.

### Herausforderung

Es gilt auf dem Grundstück mit mehr als 15m Höhenunterschied eine Bebauungsstruktur zu entwickeln, die sich einerseits in das gewachsene Ortsbild einzufügen weiss und andererseits eine vielfältige und moderne Wohnform anbieten kann. Die Gesamtanlage soll auch energetisch (MINERGIE-A Standard) eine Leuchtturmfunktion haben.

### Lösungsansatz

Das Gesamtkonzept bietet neben 14 Mehrfamilienhäusern und 12 Doppelhaushälften (ca. 100 Haushalte) zusätzlich ein Personalhaus mit 26 Studios. Die Terrainentwicklung wird wieder in den Ursprungszustand zurückversetzt, so können sich einfache murale Baukörper gleichmässig den Hang herabstaffeln. Die zentrale Tiefgarage ermöglicht eine autofreie Anlage.

Developer: Acla Immobiliarias SA, Chur

Completion: laufendes Projekt

Project type: Neubau

Project author: Fanzun AG

Construction costs: not publ.

Scope of services: Akustik, Energie, Ökologie, Arealentwicklung, Objektdesign, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss