

Proget da Kurt Baumgartner spetta sün glüm verda

Be avant pacs dis es Kurt Baumgartner gnü tschernü sco hotelier svizzer da l'on 2018. Da far uossa posa e giodair il titel nu vain pel hotelier però in dumonda: Tant il proget d'ün nouv hotel a Puntraschigna sco eir quel d'ün hotel ün zich special a Scuol, til occupan fermamaing.

MARTINA FONTANA

Kurt Baumgartner da Scuol es cuntschaint sco persuna innovativa e chi ha il curaschi da sviluppar progets novs. Ch'el ha fat quai cun success, demuossa il titel da «Hotelier da l'on 2018», il qual el ha pudü tour incunter l'eivna passada. Il cumün da Scuol as po però fingià uossa occupar cun üna dumonda a regard il plan directiv per l'Hotel Rachögna. Quel vain situà pro la staziun da las pendicularas a Scuol e dess esser ün hotel adattà per mincha gust. «Quist hotel dess esser ün hotel chi ha avert 24 uras al di, spordscher stanzas modernas e da tuottas sorts servezzans sün giavüsch», declera Baumgartner. Cha'l giast possa decider sch'el voul cha sia stanza vain fatta mincha di o be irregular o perfin brich. Ultra da quai possan ils giasts eir decider schi vöglian culazchun o tschaina o brich. «Insomma: Ün hotel na cumplichà chi fa plaschair a giuven e vegl, a personas cun pacs mezs finansials ma eir a persunas chi as pon prestar ün servezzan cumplet», disch el.

Collavurar cun partenaris

Sco cha Kurt Baumgartner intuna, vain l'idea da realisar il nouv hotel ed ultra da quel eir var 30 abitaziuns gestiunadas, be schi's po collavurar cun partenaris chi investischan e güdan a finanziar il proget chi vain a cuostair tant 40 e 50 milliuns francs. «Sulet nu poss eu portar tuot quel baccun finansial», manaja'l. Ch'el saja pront da ge-

stiunar e manar quel hotel, però be cun sustegn da partenaris da finanza fermes e chi's cunfan culla gestiun. «I's vezza adüna darcheu chi'd es per exaimpel fich important cha gestiuns da sportas da skis o dad oters sports e regiuns e cumüns as partecipeschan a da quists progets e chi's riva lura insembel al böt giavüschà», agiundscha'l. Da quel avis es eir Hansueli Baier da Cuoira. El es president dal cussagl administrativ da l'Acla da Fans. La planisaziun dal proget «Rachögna» es gnüda finanziada fin quia da l'Acla da Fans SA e dal büro d'architettura e da planisaziun Gian Fanzun SA. «La parcella da raduond 12000 meters quadrat, la quala es in possess da l'Acla da Fans SA, es daspö ons predestinada per dvanter ün lö turistic», disch Baier. Cha cul proget elavurà insembel

cun Baumgartner as pudess realisar l'intent e dar vita a quella parcella. «Insembel han ils trais iniziants da quist proget uossa pudü preschantar ün proget chi's cunfà fich bain culla zona d'hotels existenta», declera'l. «Nos proget cumpiglia ün hotel cun 200 lets e 60 abitaziuns da vacanzas gestiunadas da l'hotel», agiundscha'l ed intuna cha'ls cuosts da tuot quistas investiziuns nu sun portablas be dad el o da Baumgartner. «Nus stuvain esser in plüs investuors per ragiundscher il böt», declera'l. Cha scha'ls plans da fabrica gnian acceptats, decida la Belvédère SA lura, sch'ella as voul partecipar sco investur da l'hotel e forsa perfin eir per üna part da las abitaziuns programmadas. «Il cumün sto decider a regard il plan da fuormaziun e lura pudaina inoltrar ils

plans da fabrica a las instanzas pertoccas», conclüda Baier cun plaschair.

Proget a Puntraschigna cuntinuescha

«Per mai esa important da comunicar cha nos proget a Puntraschigna ha amo adüna priorità assoluta e cha quel nu saja uossa amo mort», declera Baumgartner. Cha a Puntraschigna as tira simplamaing tuot ün zich a l'inlunga: I sun gnüts fats recuors chi impedischan da realisar subit il proget d'hotel. «L'idea fundamentala d'eira adüna quella da realisar il prüm l'hotel a Puntraschigna e dad ir davo vi da la lavur per realisar il nouv hotel a Scuol», declera'l. Chi füs stat per el bel da pudair imprendere dal proget d'hotel a Puntraschigna, «ma oramai nu va quai», disch el. «Puntraschigna es sco destinaziun fich ferma e

relevanta per mai – a Scuol invezza, vez eu las sinergias preschaintas cul cumplex d'hotel da mai fingià existent. Eu pudess a cas cha l'hotel vain realisà profiter da la chasa da personal existenta, comprar aint pro'ls listess furnituors e far adöver dal listess marketing sco fin quia», explichescha'l. Chi saja però relevant da manzunar cha ne pro ün, ne pro l'oter proget as haja üna sgürezza da dret. «A Puntraschigna vaja per ün dret da fabrica – a Scuol invezza illa fasa dad avair inoltrà al cumün ün plan da fuormaziun», declera l'hotelier da professiun. Causa cha'l proget «Rachögna» es grond e dovrarà plüs ons per esser realisà, nu's possa uossa amo fixar ün ventur termin d'avertüra. «Ma nus eschan landervia e fain tuot il pussibel», conclüda Kurt Baumgartner.



Quist model muossa co cha'l proget «Rachögna» a Scuol as dess preschantar.

Illustraziun: Architects Fanzun SA