

Architekten · Ingenieure · Berater

**Ganzheitlich entwickeln,
gestalten und realisieren.**

Schweizweit.



Am Anfang steht immer eine Idee.

Ein mutiger Beginn ist der halbe Gewinn. Ob Unternehmer oder Investor – hinter jedem Bauvorhaben steckt eine zündende Idee. Wir dürfen diesen Anfang seit über 50 Jahren immer wieder aufs Neue miterleben und unsere Kunden in allen Bau- und Immobilienfragen bei der Realisierung ihrer Visionen begleiten. Der ganzheitliche, interdisziplinäre Ansatz ist unsere Stärke. Wir sind Generalplaner der ersten Stunde. Begeisterte Kunden und diverse Auszeichnungen geben uns Recht. **Wir erwecken Ideen zum Leben.** Mit Freude, Tatendrang und Leidenschaft.

Wir freuen uns, Ihnen unser Unternehmen auf den folgenden Seiten vorzustellen.

Gaudenz F. Domenig, Andrea Fanzun, Gian Fanzun, Urs Simeon, René Meier, Peter Battaglia, Günther Bischof, Dario Geisseler, Mathias Barth, Markus Schmalz, Heidi Zimmermann

Ideen zum Leben erwecken.

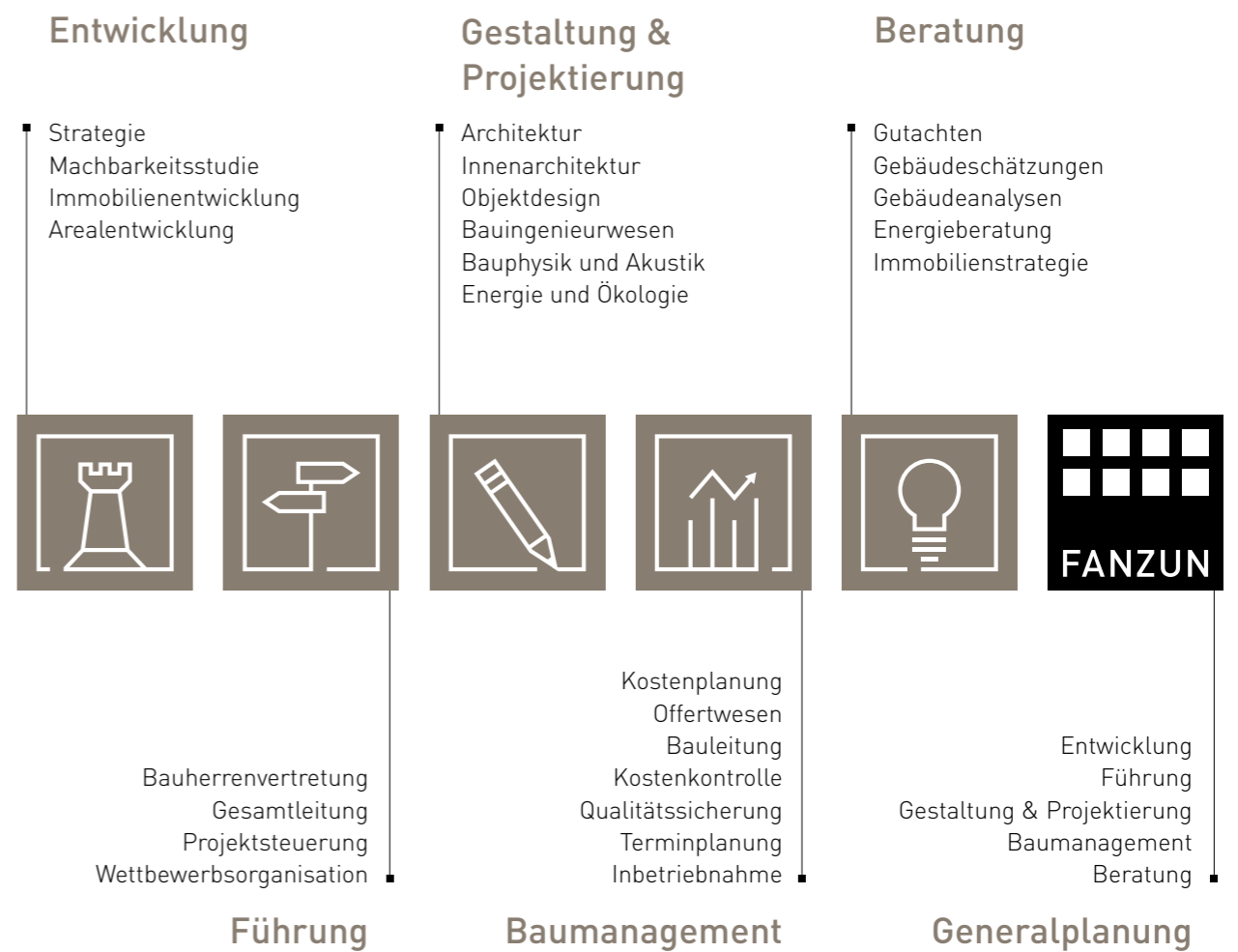
Angebot.

Mit Wissen, Erfahrung und Pioniergeist verwirklichen wir Ihre Vision – im Hoch- und Tiefbau, in Hotellerie und Tourismus, Industrie und Gewerbe, Infrastruktur- und Wohnungsbau. Ob Sie nun einen bewährten Gesamtleiter, einen Bauherrenvertreter oder einen Spezialisten fürs Detail suchen – unsere Kompetenzen stehen Ihnen modulweise zur Verfügung. **Sie bleiben flexibel.**

Komplexität meistern, Erlebnisse schaffen.

Unsere Heimat ist Graubünden. Unsere Spezialität sind komplexe Projekte. Seit 1964 schaffen wir Raum für Erlebnisse in der ganzen Schweiz. Erlebnisse, die Eigentümer und Anspruchsgruppen begeistern – vom Gewerbebau bis zum Luxushotel. Stets am Puls der Zeit und mit Blick auf die wirtschaftliche, ökologische und architektonische Nachhaltigkeit. **Die Extrameile ist für uns eine Selbstverständlichkeit.** Genau wie es in guten Betrieben der Fall ist.

▪ fanzun.swiss/angebot



The Dolder Grand, Zürich

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich

Kunde seit: 1997

Projektart: Gesamterneuerung und Erweiterung

Baukosten: CHF 450 Mio.

Leistungsumfang: Strategie, Bauherrenvertretung, Projektsteuerung, Wettbewerbsorganisation, Qualitätssicherung

▪ fanzun.swiss/dolder



«Seit 1899 empfängt das Dolder Grand anspruchsvolle Gäste aus der ganzen Welt. Mit der Gesamterneuerung und der Erweiterung wollten wir die Traditionen wahren und das Haus gleichzeitig in die Moderne führen. Eine Aufgabe, die jemanden mit Erfahrung, Weitsicht und Fingerspitzengefühl erforderte. Gefunden haben wir dies bei Fanzun als Bauherrenvertreter. Wir waren jederzeit über das gesamte Projekt bestens informiert und beraten. Nach der Wiedereröffnung 2008 wurde das neue Dolder Grand mehrfach ausgezeichnet und in die Reihen der besten Hotels der Welt aufgenommen.»

Mark Jacob
Managing Director





Entwicklung Führung Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung Generalplanung

10

Weitsichtig und rentabel konzipieren.

Man sagt uns manchmal eine typische Bündner Sturheit nach, denn bei uns gilt die eiserne Regel «Kein Bauwerk ohne Strategie». Die Grundlage für Ihren wirtschaftlichen Erfolg ist eine hieb- und stichfeste Immobilienstrategie. **Wir kennen die Möglichkeiten und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die Konkretisierung Ihrer Vision.** Auch Machbarkeitsstudien sowie Immobilien- und Arealentwicklungen bieten wir auf verlässlichstem Niveau an.

▪ fanzun.swiss/entwicklung



Entwicklung **Führung** Gestaltung & Projektierung Baumanagement Beratung Generalplanung

11

Früh die Führung übernehmen.

Die Schnittstellen bei einem Bauvorhaben werden immer zahlreicher, die Stolpersteine tückischer. Wir bieten routiniertes Projektmanagement mit dem Anspruch «In Time, in Budget, in Quality». Nicht mehr und nicht weniger. Je nach Bedarf übernehmen wir für Sie die Gesamtleitung, die Bauherrenvertretung, die Projektsteuerung oder die Wettbewerbsorganisation. **Immer zielführend zu 100% in Ihrem Sinne.**

▪ fanzun.swiss/fuehrung





«Genau was wir gesucht haben. Einen flexiblen, hochwertigen Gewerbenmehrzweckbau als langfristige Kapitalanlage. Bekommen haben wir aber noch weit mehr. Die ausgeklügelte Konzeption mit dem befahrbaren oberen Stockwerk und die schöne Architektur des Gebäudes sind ein echter Mehrwert für unsere Liegenschaft und für unsere Mieter.»

Luzi Willi
Verwaltungsratspräsident
Willi Holding AG

Gewerbecenter Rossboden, Chur

Bauherr: E. Willi AG, Chur

Kunde seit: 1989

Projektart: Neubau

Baukosten: CHF 13,5 Mio.

Leistungsumfang: Strategie, Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik und Akustik, Baumanagement

▪ fanzun.swiss/rossboden





Entwicklung Führung **Gestaltung & Projektierung** Baumanagement Beratung Generalplanung

14

Innovativ planen.

Design ist Geschmackssache. Sein Nutzen nicht. Von Anfang an fließen wirtschaftliche und technische Überlegungen in die Gestaltung mit ein. So entstehen nicht nur ästhetische, sondern auch praktische und nachhaltige Bauten. Diese Kombination macht Meisterwerke möglich.

▪ fanzun.swiss/gestaltung-und-projektierung



Architekten



Kaufleute



Ökonomen



Bauleiter / Gesamtleiter



Zeichner / Techniker



Bauherrenvertreter



Energie / Bauphysik



Bauingenieure



Lernende



Innenarchitekten



Motivatoren



Über achtzig Architekten, Bauherrenvertreter, Bauleiter / Gesamtleiter, Zeichner / Techniker, Energiefachleute, Bauphysiker, Ingenieure, Kaufleute, Ökonomen und Lernende.





■ Standorte
● Projekte

Punktlandungen garantiert.

Ab auf die Baustelle! Die Bagger fahren auf und es gilt den Bau geschickt zu koordinieren. Als Baumanager behalten wir Kosten, Termine und Qualität im Auge. Wir übernehmen für Sie die örtliche Bauleitung von A bis Z und rapportieren laufend an Sie. **Sie wissen jederzeit um den Stand Ihres Projekts.**

▪ fanzun.swiss/baumanagement



Dosch Garage, Chur

Bauherr: Emil Frey Gruppe, Dosch Garage, Chur

Kunde seit: 2007

Projektart: Umbauten und Erweiterungen

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Architektur, Energie,
Bauphysik, Bauingenieurwesen, Baumanagement

▪ fanzun.swiss/dosch



«Die Strategie der Dosch Garage sah Anfang 2010 eine Angebotserweiterung um weitere Marken vor. Das hatte zur Folge, dass die bestehenden Showrooms und Betriebsräumlichkeiten nicht mehr genug Platz boten. Wir suchten daher nach einer Möglichkeit, die Verkaufsräume zu erweitern. Fanzun hat hier ganze Arbeit geleistet – von der Strategie bis zum fertigen Bauwerk. Die Idee einer Promenade, die unsere Kunden von Showroom zu Showroom, von Marke zu Marke führt, kommt in der bestmöglichen Art und Weise zur Geltung. Bravo!»

Adrian Büchler

Leiter Immobilien und Beteiligungen
Emil Frey Gruppe





Entscheidungs- grundlagen schaffen.

Unser Expertenwissen steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir besitzen den nötigen Rucksack, um Ihrem Vorhaben eine unabhängige Entscheidungsgrundlage zu bieten. Auf unsere Analysen und Gutachten können Sie sich verlassen, denn sie basieren auf **jahrzehntelanger Erfahrung und einer Betrachtung aus allen relevanten Blickwinkeln**. Durchdacht bis ins kleinste Detail.

▪ fanzun.swiss/beratung



Unser volles Potenzial nutzen.

Unsere Stärke liegt in der Kombination von Generalisten- und Spezialistenwissen. **Mit über 80 Fachleuten aus Architektur, Bauingenieurwesen und Beratung können wir uns für jedes Projekt optimal aufstellen.** Beauftragen Sie uns mit der Generalplanung, werden spannende Synergieeffekte nutzbar. So entstehen Bauwerke, die Ihnen ein Wow entlocken werden.

▪ fanzun.swiss/generalplanung





«Nach knapp 50 Jahren im Einsatz wies die alte Zufahrtsbrücke zu unserem Gelände in Holderbank diverse statische und konstruktive Mängel auf. Die Brücke hatte neben einem Höhenunterschied von 11 Metern auch die Gleisanlage der SBB zu überwinden. Eine nachhaltige Lösung musste her, die allen damit verbundenen Anforderungen gerecht wird. Fanzun lieferte uns eine durchdachte Entscheidungsgrundlage, in der alle sinnvollen Varianten von der Sanierung bis zum Neubau gestaltet und beurteilt wurden. Entschieden haben wir uns für einen Neubau, der auf lange Sicht nicht nur wirtschaftlicher ist, sondern auch ästhetischer daherkommt. Win-win.»

Urs Bleisch
Executive Committee Member

Zufahrtsbrücke Schachen, Holderbank

Bauherr: LafargeHolcim Ltd.

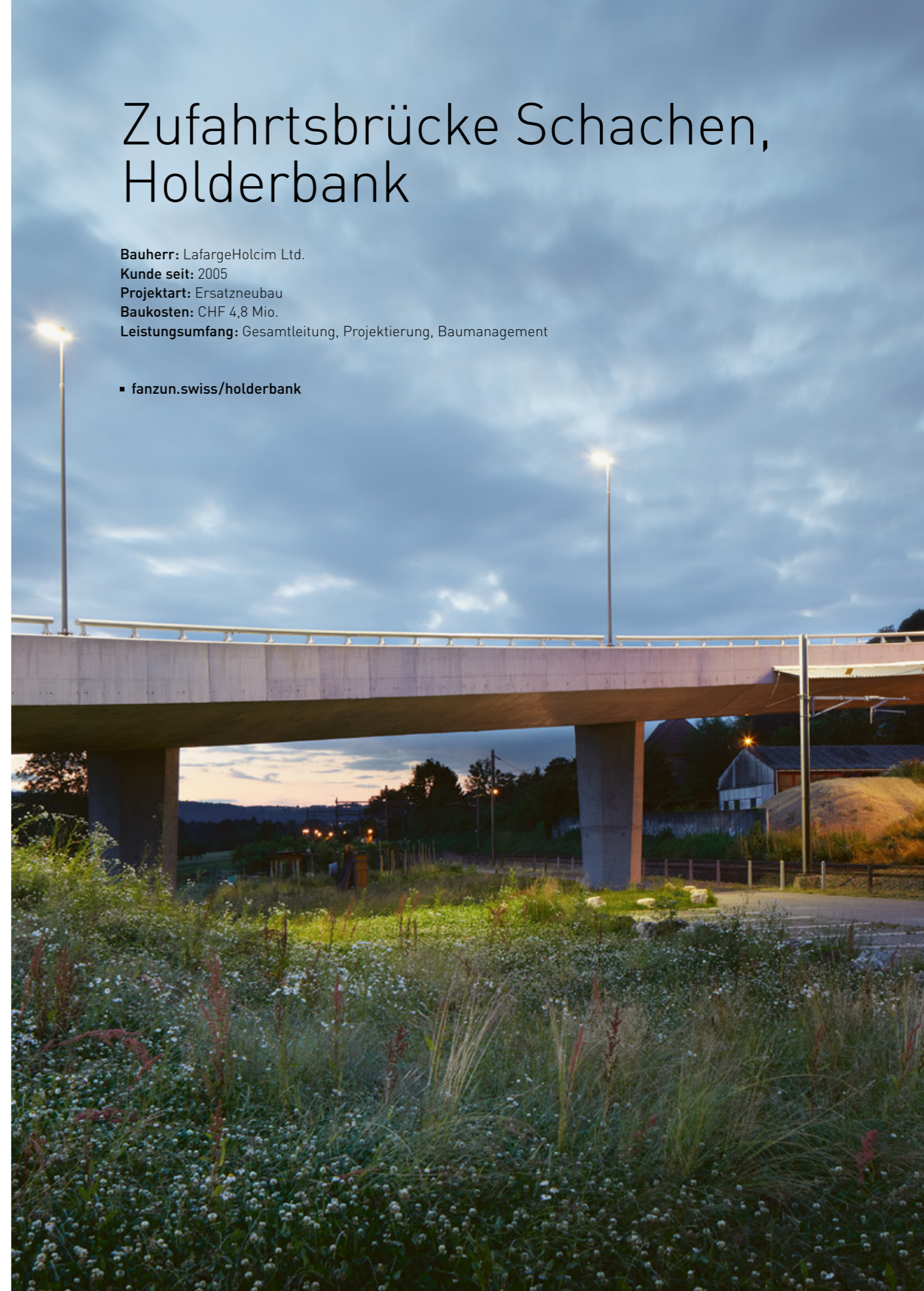
Kunde seit: 2005

Projektart: Ersatzneubau

Baukosten: CHF 4,8 Mio.

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Projektierung, Baumanagement

▪ fanzun.swiss/holderbank



Im Team mehr erreichen.

Mehr als die Summe von Einzelleistungen.

Zwei Aspekte machen die Leistungsfähigkeit von Fanzun aus – der Einsatz jedes Einzelnen und die gemeinsame Weiterentwicklung im Team. Mehrwert entsteht, wenn beides auf hohem Niveau kombiniert wird. Jeder von uns ist ein Experte auf seinem Gebiet und kann seine Stärken gezielt zum Einsatz bringen. Jedes Projekt wird zudem von einem Geschäftsleitungsmitglied begleitet. Die Vernetzung von Generalisten- und Spezialistenwissen macht Synergien nutz- und Innovationen steuerbar. Das ist unser Erfolgsgeheimnis.

Qualität zählt. Teamgeist ebenfalls.

Unser Qualitätsmanagement ist stets zeitgemäss und orientiert sich am Nutzen für unsere Kunden. ISO 9001 ist dabei erst der Anfang. Ein aktuelles Management-System verinnerlicht den Qualitätsanspruch bei jedem Teammitglied. Bei Fanzun steht das «Wir» im Vordergrund, nicht das «Ich». Obwohl unsere Fachgebiete grundverschieden sind, verbindet uns eine Leidenschaft für kluge Bauwerke und der Biss, gesteckte Ziele zu erreichen.

Wir mit anderen.

Sind bei einem Projekt bereits personelle Entscheidungen getroffen, fügen wir uns passgenau in das bestehende Projektteam ein. Unsere Leistungen können modular in Anspruch genommen werden und wir sind uns flexible Organisationsformen gewohnt. Ausserdem pflegen wir ein spannendes Netzwerk zu ausgewählten Koryphäen auf ihrem Fachgebiet.

- fanzun.swiss/team



«Ich habe täglich Gelegenheit, mich mit Kunden, Partnern und unseren Mitarbeitenden auszutauschen. Steht ein Projekt an, ziehen intern und extern alle am selben Strick. So entsteht ein inspirierendes Arbeitsklima und am Ende ein überzeugendes Resultat. Das motiviert mich, tagtäglich mein Bestes zu geben.»

Lucretia Sigron
Administration





«In verschiedenen Anläufen haben wir uns Gedanken gemacht, wie wir das Gebäude aus dem Jahre 1907, mit den historisch gewachsenen Anbauten und Provisorien, an die Bedürfnisse der heutigen Zeit anpassen können. Fanzun hatte den Mut und die Überzeugungskraft zum grossen Schritt. Herausgekommen sind ein Hotel und zwei Restaurants, die im Markt gut ankommen, betrieblich reibungslos funktionieren und sich selbst mit Energie versorgen. Als wir damit auch gleich noch mehrere Preise gewonnen haben, wurden definitiv sämtliche Erwartungen übertroffen. Hut ab vor diesem Meisterwerk.»

Markus Meili
CEO

Romantik Hotel Muottas Muragl, Samedan

Bauherr: Engadin St. Moritz Mountains AG, St. Moritz

Kunde seit: 2002

Projektart: Gesamterneuerung und Erweiterung

Baukosten: CHF 20 Mio.

Leistungsumfang: Generalplanung

Preise:

Watt d'Or Kategorie Umwelt & Raum

Milestone Umweltpreis

Schweizer Solarpreis

Schweizer PlusEnergieBau-Solarpreis

▪ fanzun.swiss/muottasmuragl



Die Freude am Erreichen der besten
Lösung für unsere Kunden treibt uns an.
Gestern, heute und morgen.

Haben Sie eine Idee?
Erwecken wir sie
gemeinsam zum Leben.

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Salvatorestr. 66
CH-7000 Chur

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Center Augustin
CH-7550 Scuol

Birmensdorferstr. 108
CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5
CH-3006 Bern

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss · fanzun.swiss